Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 870/TB-THADS(KV1)

An Giang, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1351/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản số 26/TB-DTN ngày 07/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc đấu giá tài sản của ông **Bùi Phước Thành** để thi hành án. Cụ thể như sau:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: số 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng gắn liền với đất tại địa chỉ: Lô L5-39 đường Nguyễn Văn Nguyễn, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 287956 *(Số vào sổ cấp GCN: CS 127326)* do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 11/10/2019. Chi tiết tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 1634-2017, diện tích kê biên là 107,5 m^2 loại đất ở tại đô thị.

Công trình xây dựng gắn liền với đất:

- Nhà ở (đã hoàn công): gồm 01 trệt + 01 lầu, diện tích xây dựng 60m^2, diện tích sàn 125m^2.
- Nhà trước (chưa hoàn công): Diện tích xây dựng 30m^2,
- Nhà sau (chưa hoàn công): Diện tích xây dựng 17,5 m^2

Giá khởi điểm của tài sản: **2.197.324.000đ** *(Hai tỷ, một trăm chín mươi bảy triệu, ba trăm hai mươi bốn nghìn đồng)*.

Tiền đặt trước: Nộp 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026).

Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 07/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá *(không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản)* và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 04/02/2026 đến hết ngày 06/02/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang hoặc tại nơi có tài sản đấu giá Lô L5-39 Nguyễn Văn Nguyễn, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 12/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm *(Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).*

Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang**; Địa chỉ Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

***Ghi chú**: Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước. Thuế thu nhập cá nhân được trích từ tiền đấu giá tài sản.*

Thông báo này thay Thư Mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Rạch Giá;
- VKSND khu vực 1;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Lưu: VT (04 bản), HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Lê Thành Được